

ИССЛЕДОВАНИЕ, СНЯТО 09.10.2026, ВЕРСИЯ ОТ 10.10.2026

Кого называют ChatGPT и нейросети, когда выбирают, кто построит дом: 16 городов

Спросили ChatGPT через API с веб-поиском три вопроса человека с участком в 7 городах (по два запуска на вопрос) и один вопрос на chatgpt.com ещё в 4, Алису в Яндексе три вопроса в 16, Perplexity пять вопросов в 8. Записали, кого называли и откуда взяли названия. Данные открыты, повторить можно самостоятельно.

ГЛАВНОЕ

11 из 11

городов: ChatGPT назвал компании на вопросы о выборе строителя, 3–13 компаний в ответе
7 городов через API 10.10.2026, 4 на chatgpt.com 09.10.2026; чаще других в источниках 2gis.ru, yandex.com, luchshiekompanii.ru, топ-недвижимости.пф, russianrate.com

41 из 48

вопросов выбора получили ответ Алисы в Яндексе над выдачей
16 городов по 3 вопроса; во второй волне 24 из 24; коммерческих запросов с ответом 0 из 4

0

городов с постоянным лидером ни одна компания не повторяется больше трёх раз из 5 вопросов Perplexity

Как снимали

ChatGPT: 7 городов через API с веб-поиском (10.10.2026), те же три вопроса, что у Алисы, город словами в тексте вопроса, по два запуска на вопрос, всего 15 вопросов; ещё 4 города на chatgpt.com без входа по одному вопросу «лучшие компании по строительству загородных домов в городе» (09.10.2026). Записаны названные компании, источники под ответом и оценки. Алиса AI в Яндексе: 48 вопросов в 16 городах, по три на город, регион города в поиске, плюс 4 контрольных коммерческих запроса. Perplexity: 40 ответов, пять вопросов на город (каркас, газобетон, бани, лучшие компании, модульный дом) с местоположением пользователя.

1. какую компанию выбрать для строительства каркасного дома
2. лучшие компании по строительству домов под ключ
3. кто строит бани под ключ, отзывы

По городам: кого назвал ChatGPT, кого Алиса, сколько сайтов нашёл Perplexity

Названия компаний даны так, как их произнесла нейросеть. Это запись ответа, а не наша оценка компаний. У ChatGPT под названиями указано, откуда он взял названия. ChatGPT в 11 городах (через API и chatgpt.com), Алиса во всех 16, Perplexity в 8.

ГОРОД	СНАТГРТ: ОТВЕТ, КОГО НАЗВАЛ, ОТКУДА	АЛИСА: ОТВЕТ НА 3 ВОПРОСА, КОГО НАЗВАЛА	PERPLEXITY: САЙТОВ КОМПАНИЙ
Пермь	3 из 3, 22 Загородом, Varsh House, Бобёр, СК Возведение, Пермь ТГВ-строй, Апрель-Премиум и ещё 16 2gis.ru, топ-недвижимости.рф, perm.kamprok.ru	3 из 3 Загородом, Строим для Людей, VARSH HOUSE, ПСК Алекс, СМК-Подряд, Panikaroff и ещё 4	25
Казань	да, 7 Арлана, Честный Застройщик, Каркас Поволжья, ScoutHouse, СК «Строим Дом Мечты», Private House и ещё 1 КРИТЕРИЙ, RussianRate, оценки в бизнес-карточках	1 из 3 Велес, ИНБРИГ, Каркас-Казань, СтройДомКазань	26
Москва	да, 8 GOOD WOOD, Теремъ, Мечтаево, Канадская изба, Зодчий, Good Stone и ещё 2 сайты компаний	0 из 3 над выдачей реклама, ответа нет	35
Санкт-Петербург	да, 6 Вологодское зодчество, Мера, РРК, GOOD WOOD, СтройТехнологии, Русский Север stroyotzyvy.ru, domrate.ru, Sostav	2 из 3 Вологодское зодчество, Русский Север, Ёлки-Палки, Сканди ЭкоДом, СитиСип, СПбБаняБрус и ещё 4	39
Краснодар	3 из 3, 21 ЮгСтройДом, СК Строй-Комфорт, Монтаж-Проект, АЗдПроект, АС-Каркас, Woodart и ещё 15 yandex.com, uslugi.yandex.ru, строительные-компании.рф	3 из 3 АС-Каркас, Азбука Дома, Кубань Каркас, Современные Технологии Строительства, Каркас Эко Дом, Загородный дом и ещё 8	28
Екатеринбург	3 из 3, 27 Мастера леса, КаркасСити, ASR-Дом, ДКМК, Тимбер, Завод ДКМК и ещё 21 russianrate.com, yandex.com, 2gis.ru	3 из 3 Платформа, Экодом.рф, ЕкаТерем, Урал-Строй, Загородная Недвижимость Урала, СтройЛес-Урал и ещё 3	28
Новосибирск	да, 4 Атмосфера уюта, Зодчий, DOMaSTROY, ИНСИ Каркасные дома сайт компании, mirstat.ru, отзывы в карточках	2 из 3 НОРТХАУС, Karkasman, Karkas NSK, PLFF, Richspace, DOMaSTROY и ещё 3	25
Тюмень	3 из 3, 24 СибирьКаркасСтрой, Карсикко, СК КРОН, Ritex Group, Русский Дом, Стройлескомплект и ещё 18 2gis.ru, luchshiekompanii.ru, топ-недвижимости.рф	3 из 3 Ritex Group, СК Карсикко, СК 100 Домов, СК Гарант, DOM-HOUSE72, СК Крон и ещё 9	22
Нижний Новгород	да, 6 Фрэйм Хаус, BuildFrame, АС-Каркас, СК Усадьбы, БрусДома, Нижний — Ваша Дача frejm-haus-ulitsa-timirjazeva.clients.site, yandex.com, luchshiekompanii.ru	3 из 3 Древо, Авангард Строй, Дома от Михалыча, Надёжность, Эльбрус HOUSE, Дачный Сезон и ещё 4	не снимали
Самара	да, 4 Продом, Самарские дома, Мой Дом, Центр каркасного строительства yandex.com	3 из 3 ССК-Дом, Домфорт, СтройДомСервис, ПСК Градиент, Ель, ДомАС и ещё 6	не снимали

ГОРОД	СНАТGPT: ОТВЕТ, КОГО НАЗВАЛ, ОТКУДА	АЛИСА: ОТВЕТ НА 3 ВОПРОСА, КОГО НАЗВАЛА	PERPLEXITY: САЙТОВ КОМПАНИЙ
Ростов-на-Дону	да, 3 ТГВ-строй, ЭкоКаркас, БрусДома	3 из 3 Домотека, Юг-Дом Плюс, Центр Каркасных Технологий, Азбука Дома, Каркасростов, IVAN DOM (IDR Group) и ещё 7	не снимали
Уфа	вторая волна, не снимали	3 из 3 Висма Строй, СвойДом, РемСтрой, Экодом.рф, ИмиджСтрой, Гутен Хаус и ещё 4	не снимали
Челябинск	вторая волна, не снимали	3 из 3 Все Строй, Стройкаркас, КаркасХаус, ДревГрад, ПроектСтрой, Строй Дом и ещё 6	не снимали
Красноярск	вторая волна, не снимали	3 из 3 Славянский Терем, КрасКаркас, Домострой Красноярск, Основа, Ангарский Дом, Папа Дом и ещё 7	не снимали
Воронеж	вторая волна, не снимали	3 из 3 Айдолхаус, КаркасДом36 (Лесная Миля), Лесничий, Полесье, АСТ, Каменные дома 136 и ещё 6	не снимали
Омск	вторая волна, не снимали	3 из 3 СК Каркасный дом, СтройЛаб, Авангард, Евростиль, Каркасный дом, ЕвроДом и ещё 4	не снимали

Источники ChatGPT, которые повторяются из города в город: 2gis.ru, топ-недвижимости.рф, perm.kamprok.ru, russianrate.com, luchshiekompanii.ru, КРИТЕРИЙ, RussianRate, stroyotzyvy.ru, domrate.ru, Sostav, yandex.com, uslugi.yandex.ru, строительные-компании.рф, mirstat.ru, t.me, frejm-haus-ulitsa-timirjazeva.clients.site. У Алисы ответ был на все три вопроса в 12 городах из 16; источники, которые повторяются: kp.ru, russianrate.com, *.ratingfirmporemontu.ru, *.domclick.ru, zoon.ru, 2gis.ru, vc.ru, dzen.ru, yapokupayu.ru, profi.ru, avito.ru, yandex.ru (карты, услуги), сайты компаний.

Алиса по трём вопросам и источники её ответов

ГОРОД	КАРКАС	ПОД КЛЮЧ	БАНИ	ИСТОЧНИКИ ОТВЕТА АЛИСЫ
Пермь	да	да	да	russianrate.com, kp.ru, 2gis.ru, perm.domclick.ru, perm.ratingfirmporemontu.ru, zoon.ru и ещё 3
Казань	нет	да	нет	kp.ru, russianrate.com, kazan.ratingfirmporemontu.ru, kazan.domclick.ru, zoon.ru, kazan.cian.ru и ещё 3
Москва	нет	нет	нет	нет
Санкт-Петербург	нет	да	да	yapokupayu.ru, spb.ratingfirmporemontu.ru, vc.ru, kp.ru, citysip.ru, spb.domclick.ru и ещё 16
Краснодар	да	да	да	russianrate.com, vc.ru, krasnodar.domclick.ru, krasnodar.ratingfirmporemontu.ru, stroyka-ms.ru, dzen.ru и ещё 11

ГОРОД	КАРКАС	ПОД КЛЮЧ	БАНИ	ИСТОЧНИКИ ОТВЕТА АЛИСЫ
Екатеринбург	да	да	да	sk-superwood.ru, ekb.ratingfirmporemontu.ru, kp.ru, yapokupayu.ru, vc.ru, s-m-r.ru и ещё 11
Новосибирск	да	да	нет	kp.ru, sk-superwood.ru, stroyka-ms.ru, karkasman.com, novosibirsk.domclick.ru, 2gis.ru и ещё 9
Тюмень	да	да	да	pokanetdoma.ru, s-m-r.ru, stroyka-ms.ru, tyumen.ratingfirmporemontu.ru, kp.ru, tyumen.domclick.ru и ещё 17
Нижний Новгород	да	да	да	kp.ru, stroyka-ms.ru, nn.domclick.ru, nn.ratingfirmporemontu.ru, zoon.ru, 2gis.ru и ещё 8
Самара	да	да	да	kp.ru, sk-superwood.ru, stroyka-ms.ru, russianrate.com, vc.ru, samara.domclick.ru и ещё 15
Ростов-на-Дону	да	да	да	kp.ru, rnd.ratingfirmporemontu.ru, ckt-dom.ru, yandex.ru, russianrate.com, rostov-na-donu.domclick.ru и ещё 10
Уфа	да	да	да	ufa.tstn.ru, sk-superwood.ru, russianrate.com, yell.ru, ufa.domclick.ru, kp.ru и ещё 17
Челябинск	да	да	да	chelyabinsk.ratingfirmporemontu.ru, russianrate.com, chelyabinsk.domclick.ru, stroyka-ms.ru, vc.ru, zoon.ru и ещё 11
Красноярск	да	да	да	slavdom24.ru, krasnoyarsk.ratingfirmporemontu.ru, stroyka-ms.ru, russianrate.com, 2gis.ru, krasnoyarsk.domclick.ru и ещё 19
Воронеж	да	да	да	benpan.ru, vc.ru, voronezh.domclick.ru, otzovik.com, dtf.ru, russianrate.com и ещё 12
Омск	да	да	да	kp.ru, omsk.domclick.ru, vc.ru, zoon.ru, 2gis.ru, yandex.ru и ещё 14

Три вывода

01

ChatGPT берёт компании из карточек, подборок и рейтингов

Через API 10.10.2026 чаще других в источниках 2gis.ru, yandex.com, luchshiekompanii.ru, топ-недвижимости.рф, russianrate.com; на chatgpt.com 09.10.2026 в 7 из 8 городов под названиями стояли рейтинги и карточки: RussianRate, Re-Grade, DomRate, stroyotzyvy, КРИТЕРИЙ, оценки в бизнес-карточках. В ответ переносятся оценка и число отзывов из карточки, цена за м², гарантия, адрес. Исключение Москва: там названы федеральные бренды с их собственных сайтов. Формула RussianRate и Re-Grade открытая: оценка на Картах и 2ГИС, умноженная на число отзывов.

02

Алиса отвечает на вопросы, не на запросы с ценой, и берёт источники из топ-10

41 из 48 вопросов выбора получили ответ Алисы над выдачей, и 0 из 4 коммерческих запросов вида «каркасный дом под ключ город». 90% источников ответа из топ-10 Яндекса по тому же вопросу («Ашманов и партнёры», июнь 2026). Источники те же, что у ChatGPT, плюс подборки kp.ru, vc.ru, dzen.ru и карточки 2ГИС, Карт, Домклик, Zoon, Авито. Оценка попадает в ответ дословно: «Рейтинг на 2ГИС 4,8».

Компания может быть первой по коммерческому запросу и отсутствовать во всех трёх ответах

В Екатеринбурге сайт на первом месте по «строительство домов под ключ» не назван ни одной из трёх систем. У Perplexity 82% названных сайтов вне топ-10 Яндекса (127 из 155). Лидера нет ни в одном городе: ни одна компания не повторяется больше трёх раз из 5 вопросов Perplexity.

Проверьте сами

1. Спросите ChatGPT: «лучшие компании по строительству загородных домов в вашем городе». В ответе список компаний, под ним источники: рейтинги, карточки, сайты. В России ChatGPT открывают через VPN.
2. Откройте Яндекс и поставьте свой город (настройки поиска внизу страницы или параметр `lr` в адресе: Тюмень 55, Пермь 50, Екатеринбург 54, Краснодар 35). Задайте вопрос, а не запрос с ценой: «лучшие компании по строительству домов под ключ тюмень».
3. Прочитайте блок над выдачей: названия компаний, под ними адрес, оценка с карточки, внизу «N источников». Списка может не быть, если над выдачей стоит реклама, и он может отличаться от нашего: Яндекс меняет ответ в разные дни и часы.

Что надо знать, читая цифры

ChatGPT через API: 7 городов, по два запуска на вопрос, 10.10.2026; список собирается заново при каждом запуске, доля компаний, повторившихся в обоих запусках, от 8% до 57% по вопросу. Ещё 4 города сняты на chatgpt.com без входа по одному вопросу 09.10.2026, в Краснодаре тогда записаны две компании. В России ChatGPT открывают через VPN, это ограничивает долю, зато те, кто спрашивает его, уже выбирают. Mediascope, октябрь 2025: ChatGPT пользуются 3,5% населения в месяц, Алисой AI 14,3%, Perplexity 1,4%. Других цифр аудитории ChatGPT в России без источника не пишем.

Это один срез в один день, у Алисы три вопроса на город (вторая волна из 8 городов снята тем же вечером). Яндекс прямо пишет, что ответ Алисы на один запрос меняется в разные дни и часы. Повторный замер делаем через две недели тем же набором вопросов и публикуем оба. Оценки с карточек в ответе Алисы встречаются не всегда: в 9 из 41 ответов. Данные замера открыты: geolum.ru/data/research.json. Названия компаний как в ответах. Если вы нашли ошибку в записи ответа, напишите, поправим.

Источники внешних цифр

- [1] Яндекс, отчёт за 2 квартал 2026: 42% запросов получают ответ Алисы AI, 49,5 млн пользователей в месяц. Пересказ: Sostav, 29.07.2026, sostav.ru/blogs/290985/98552
- [2] «Ашманов и партнёры», исследование источников Алисы AI: доля источников вне топ-10 упала до 10%. Пересказ: Коммерсантъ, 10.06.2026; справка Яндекса: yandex.ru/support/webmaster/ru/alice
- [3] Доля Яндекса в поиске России 69,8%, 1 квартал 2026: Mobile-review, 2026
- [4] Рейтинг подрядчиков ИЖС ДОМ.РФ на строим.дом.рф с апреля 2026: Российская газета, 28.11.2025
- [5] Mediascope, октябрь 2025: Алиса AI 14,3% населения в месяц, ChatGPT 3,5%, Perplexity 1,4%: 3DNews

ФАЙЛ ПО ГОРОДУ

Что отвечают ChatGPT, Алиса и Perplexity про вашу компанию и ваш город: ответы с датой, кого назвали вместо вас и откуда взяли, вашу карточку против трёх названных, пять вещей, которых не хватает на сайте, две из них сделаете сами. Разбор остаётся у вас независимо от решения. Заявка на geolum.ru, кнопка «Проверить город».